

Györsövényház Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2026. (VII. 1.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet módosítás célj az országos jogszabályok változásai miatt, az országos szabályoknak megfelelő településképi eljárások mielőbbi bevezetése, jogszabályi harmonizáció megteremtése.

[2] Györsövényház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Településképi szempontból meghatározó területek:)

„a) - történeti településrész

b) tájképvédelemmel érintett és ökológiai szempontból értékes beépítésre nem szánt területek”

2. §

A településkép védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó településszerkezetileg értékes - történeti településrész területére:

(1) Utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 7,0 méternél több.

(2) Az épületeken tetőfelépítmény nem létesíthető.

(3) Túltagolt tetőkialakítás nem megengedett.

(4) A területen a lakóépületek fő tömegének tetőhajlásszöge 30 °-45° lehet.

(5) Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) égetett agyag cserépfedés, betoncserép, cserepes lemez megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

(6) A területen az épület fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastető legyen. A fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

(7) Az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

- (8) A telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybe építve alakítható ki.
- (9) A területen törekedni kell a tetőhajlásszögek, valamint a párkánymagasságok idomulására.
- (10) Pince kialakítása esetén az utcára pinceablak nem nyitható, csak szellőzőnyílás.
- (11) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell kialakítani.
- (12) A párkány kiülése nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 10 cm-nél.
- (13) Közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
- (14) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítás, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál, a tetőformájának kialakításánál, a homlokzati kialakításánál, homlokzati anyaghasználatánál, nyílásosztásánál, homlokzati tagozatainak kialakításánál figyelemmel kell lenni az arculati kézikönyv vonatkozó javaslataira, fotódokumentációjára, település hagyományőrző építészeti karakterére.
- (15) Az épületek színezésénél a természetes földszínek alkalmazása a megengedett. Harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (pl. kék, lila, piros) a területen nem alkalmazhatók.
- (16) A homlokzat színezése során csak két, egymással, a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- (17) Az épületek lábazata kő, téglavagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempe-utánszat alkalmazása tilos.
- (18) Utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása tilos.
- (19) A homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
- (20) A településkép védelme érdekében gerendaház, faház ill. deszka borítású épület, mobilház, jurta, tiny house, sátor, homlokzati felületképzés és magastető nélküli konténerház a területen nem létesíthető.
- (21) A területen a villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.
- (22) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,3-1,0 méter között legyen, a már túlnyomórészt meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- (23) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.
- (24) Gázmérő, nyomásszabályozó, klíma berendezés az épületek utcai homlokzatán nem helyezhetők el.

(25) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.”

3. §

(1) A településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 20. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Településképi konzultáció kötelező településképi szempontból meghatározó területeken.

minden építési, átalakítási, felújítási munkára.

(2) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata.

(3) A szakmai konzultációhoz a 3. számú melléklet szerinti kérelmet kell benyújtani, amelyhez a csatolandó dokumentáció megegyezik az egyszerű bejelentéssel végezhető építési tevékenységekhez, illetve az építési engedélyezéshez beadandó dokumentáció vázlattervszintű dokumentumaival, melyet fotómontázssal vagy látványtervvel kell kiegészíteni.”

(2) A településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 20. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A konzultációról írott formában jegyzőkönyv készül, a jegyzőkönyv készül 15 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester, vagy az általa megbízott személy gondoskodik.”

4. §

A településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. §

(1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények– részben vagy egészében történő—rendeltetésének megváltoztatásakor, önálló rendeltetési egységek számának változásakor,

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatványt e rendelet 3. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Tr.) foglaltak szerinti dokumentációt kell mellékelni a bejelentés tárgyához igazodó tartalommal, mely az elvégzendő tevékenység tekintetében elegendő információt nyújt az elbírálásához.

(3) A dokumentáció tartalmát a főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a tartalmi követelményeknek, a polgármester az eljárást megszünteti.

(4) Rendeltetismódváltozással kapcsolatos bejelentési eljárás során a polgármester vizsgálja, hogy a tervezett tevékenység megfelel-e a Tr.-ben rögzítetteknek.

(5) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester a főépítész szakmai állásfoglalása alapján, a Tr. szerint, feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a meghatározott követelményeknek.”

5. §

A településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 22. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást folytat le:

- a) a településképi követelményeket, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályait megsértették,
- b) az önkormányzat által elrendelt szakmai konzultáció, településképi bejelentés lefolytatása nélkül vagy a konzultációról készült jegyzőkönyv megállapításától, a bejelentéstől eltérően kezdték meg az ilyen eljárás lefolytatásához kötött tevékenységet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás megszegőjével szemben a polgármester pénzbírságot szab ki. A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén az önkormányzat a közigazgatási szabályszegések szankciójáról szóló törvény alapján dönt a bírság összegéről.”

6. §

(1) A településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 4. melléklettel egészül ki.

7. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelet

- a) 6. § h) pontja,
- b) 19. § (1)–(21) bekezdése,
- c) 20. § (4) bekezdése,
- d) 22. § (3) és (4) bekezdése,
- e) 3. melléklet 1. függeléke szerinti csatolmánya,
- f) 3. melléklet 2. függeléke szerinti csatolmánya,
- g) 3. melléklet 3. függeléke szerinti csatolmánya,
- h) 3. melléklet 4. függeléke szerinti csatolmánya,
- i) 3. melléklet 5. függelék címe,
- j) 3. melléklet 5. függeléke szerinti csatolmánya,
- k) 3. melléklet 5. függelék címe.

8. §

Ez a rendelet 2026. július 2-án lép hatályba.



Hokstok Imre
polgármester

Csapó-Molnár Violetta
Csapó-Molnár Violetta
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet kihirdetése 2026. július 1. napján a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.



Csapó-Molnár Violetta
Csapó-Molnár Violetta
jegyző

Győrsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

Jópásztor szobor hrsz.: 190 Petőfi utca



**Kőkereszt korpussszal hrsz.: 22/1 Gárdonyi
u. Anno 1873.**



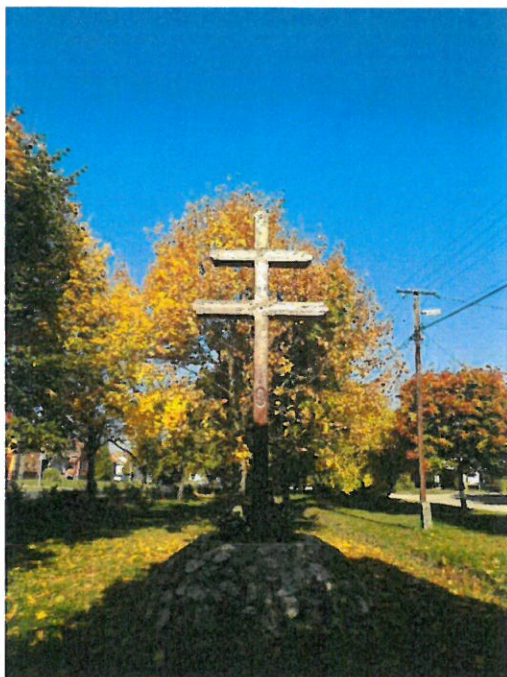
**Fakereszt fém korpussszal hrsz.: 130.
Fehértói u.**



Györsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

2. sz. melléklet – Helyi védelem alatt álló objektumok listája

Millenniumi kereszt hrsz.: 190 Petőfi
utca



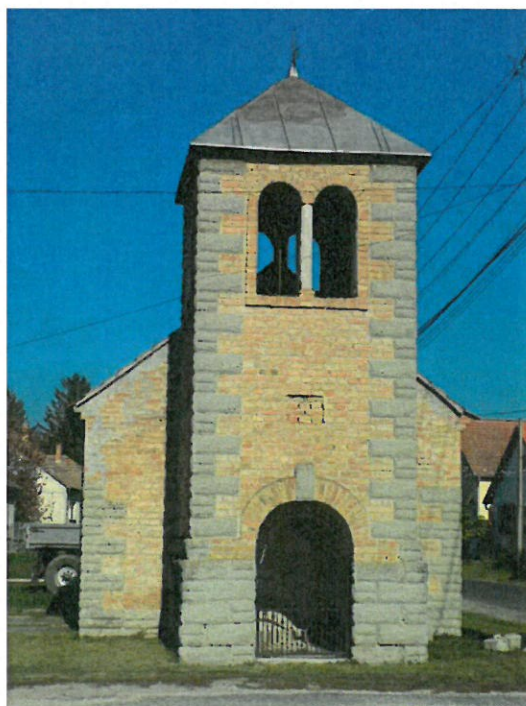
Kopjafa (a temető előtt) hrsz.: 132



Templom hrsz.: 100 Gárdonyi u.

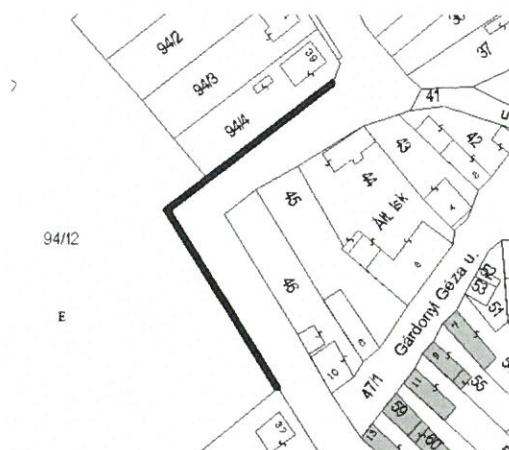


Harangláb hrsz.: 189/1 Petőfi utca

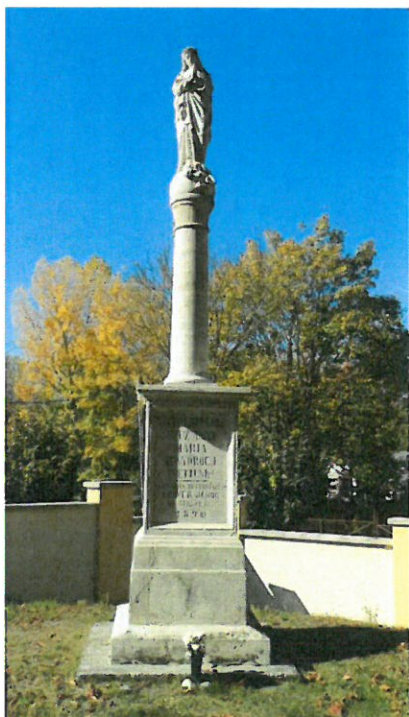


Györsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

Kastélykerítés hrsz.: 0241/21 (92/12) Gárdonyi utca 39-37 házsám közötti szakaszon



Mária oszlop hrsz.: 100 Gárdonyi u. 35



3. sz. melléklet

KÉRELEM

Településképi eljáráshoz

Építési tevékenység	Helye (cím, elhelyezkedés stb.):
	Helyrajzi szám:
	Tervezett tevékenység:
	Terv típusa:
A kezdeményezett településképi eljárás (lásd 20.§, 21. §)	konzultáció / bejelentés
Építető:	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e-mail címe:
Tervező:	Neve:
	Értesítési címe:
	Telefonszáma:
	e-mail címe:
	Tervezői jogosultsága:
Településképi eljárásban megbízott: (amennyiben nem az építető vagy a tervező)	Neve
	Értesítési címe:
	Telefonszáma
	e-mail címe
Megjegyzés (ÉTDR azonosító, egyéb információ)	

Kelt,

.....

kérelmező (építető, tervező, megbízott*)

* A megfelelő aláhúzendő.

Györsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

Tudományos név	Magyar név
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygia</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

Tudományos név	Magyar név
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa

4. sz. melléklet - Természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listája

Őshonos fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus omus</i>	virágos kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

Győrsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló 9/2017.(XII.20.) önkormányzati rendelethez

<i>Corylus columa</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcseresznye

