

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9161 Györsövényház, Petőfi S. u. 100.

6/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2020. július 27-én** 18.00 órai kezdettel tartott **rendkívüli nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterem (9161 Györsövényház, Petőfi S. u. 100.)

Jelen vannak: Hokstok Imre polgármester, Hancz Gábor alpolgármester, Fekete Győző, Jós László, Varga Lőrincné képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal vesz részt:

Csapó-Molnár Violetta jegyző

Hokstok Imre polgármester – Köszöntötte a megjelenteket, megállapította: a testület 5 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. Módosító javaslat híján kéri, hogy aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

27/2020./VII.27./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. július 27-i rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Településszerkezeti és Szabályozási tervmódosítás TH-20-02-06

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Napirendi pont tárgyalása

1./ Településszerkezeti és Szabályozási tervmódosítás TH-20-02-06

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – A folyamatban lévő TH-20-02-06 munkaszámú településszerkezeti és szabályozási tervmódosítással kapcsolatos ügyben megkaptuk a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Németh Edina állami főépítész asszony szakmai véleményét, melyet szeretnék ismertetni:

„A második - gazdasági területen történő fejlesztés övezeti besorolását nem támogatom. Kérem annak módosítását az alábbiak szerint:

A fejlesztés nem fér bele a Gksz-1 övezeti besorolásba, mely kereskedelmi, szolgáltató terület. A területen olyan beruházás valósul meg, mely jelentős hatással lesz a környezetére és problémaesetén esetlegesen fertőzésveszély is felléphet.

Javasolt a terület beépítésre szánt különleges övezetbe való besorolása, állattartó telep megjelölésével. Megengedett legnagyobb beépíthetőség 40 %, legkisebb zöldfelület 40 %.

Településszerkezeti terv:

Mivel kérem az övezeti besorolás módosítását, ezért a szerkezeti terv módosítása is szükségessé válik az érintett területen. Kérem az érintett szomszédos Önkormányzat és a Győr - Moson-Sopron Megyei Önkormányzat bevonását az eljárásba.

Helyi építési szabályzat és szabályozási terv:

- Az első számú módosítás esetében kérem a közlekedési területek szélességének jelölését a módosított részekre is visszahelyezni. Az útszélességeket méretekkel ellátni.*
- Kérem, az építési helyek jelölését az érintett területeken, mind a lakó és mind a különleges területen.*
- Kérjük a rendeletben a tervlap neve mellett az adott munkaszámot is feltüntetni, hogy a módosítás beazonosíthatóvá váljon.*
- Kérjük a további eljárások során a főépítési feljegyzés a Korm. rendeletben megfogalmazottak szerint kerüljön kibővítésre.”*

Mindezek alapján a kiegészítő véleményezési eljárás a jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott. A kiegészítő véleményezési szakasz során a településrendezési tervvel kapcsolatban ellenvélemény nem érkezett.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak elfogadását:

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő településszerkezeti és szabályozási tervmódosítási eljárásában (TH-20-02-06) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a következő határozatot hozza:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a folyamatban lévő szabályozási tervmódosítási eljárásában (TH-20-02-06) tudomásul veszi, hogy a kiegészítő véleményezési eljárás a jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott.

A kiegészítő véleményezési szakasz során a településrendezési tervvel kapcsolatban ellenvélemény nem érkezett.

A kiegészítő véleményezési és előkészítési eljárás lefolytatásában Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete is részt vett, a Képviselő-testület részéről ellenvélemény szintén nem érkezett.

Az államigazgatási egyeztetési eljárással párhuzamosan lezajlott a rendezési terv véleményeztetése a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel (lakosság, civil és

érdekképviselői szervek, valamint gazdálkodó szervezetek stb.). A partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

A kiegészítő véleményezési szakasz lezárását követően a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak kell megküldeni.

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

28/2020./VII.27./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatban lévő településszerkezeti és szabályozási termódosítási eljárásában (TH-20-02-06) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 39. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a következő határozatot hozza:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a folyamatban lévő szabályozási termódosítási eljárásában (TH-20-02-06) tudomásul veszi, hogy a kiegészítő véleményezési eljárás a jogszabályi előírásoknak megfelelően lezajlott.

A kiegészítő véleményezési szakasz során a településrendezési tervvel kapcsolatban ellenvélemény nem érkezett.

A kiegészítő véleményezési és előkészítési eljárás lefolytatásában Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete is részt vett, a Képviselő-testület részéről ellenvélemény szintén nem érkezett.

Az államigazgatási egyeztetési eljárással párhuzamosan lezajlott a rendezési terv véleményeztetése a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel (lakosság, civil és érdekképviselői szervek, valamint gazdálkodó szervezetek stb.). A partnerek részéről észrevétel, vélemény nem érkezett.

A kiegészítő véleményezési szakasz lezárását követően a Korm. rendelet 40. § (1) bekezdése szerinti dokumentumokat végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak kell megküldeni.

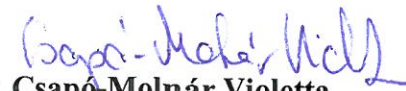
Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést az az ülést 18 óra 15 perckor bezárta.

K.M.F.


Hokstok Imre
polgármester


Csapó-Molnár Violetta
jegyző

