

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9161 Györsövényház, Petőfi S. u. 100.

12/2019.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2019. július 3-án** 18.30 órai kezdettel tartott nyilvános testületi üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterem (9161 Györsövényház, Petőfi S. u. 100.)

Jelen vannak: Hokstok Imre polgármester, Hancz Gábor alpolgármester, Jós László, Németh Krisztián, Varga Lőrincné képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal vesz részt:

Csapó-Molnár Violetta jegyző

Hokstok Imre polgármester – Köszöntötte a megjelenteket, megállapította: a testület 5 tagja közül 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. Módosító javaslat híján kéri, hogy aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

47/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. július 3-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról

Előadó: Hokstok Imre polgármester

2. / Györsövényház külterület 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása

Előadó: Hokstok Imre polgármester

3./ Tündérkastély Óvoda csoportlétszám átlépési kérelme

Előadó: Hokstok Imre polgármester

4./ Egyéb időszakos kérdések

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Napirendi pont tárgyalása

1./ Tájékoztató folyamatban lévő pályázatokról

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – Mint ismert pályázatot nyújtottunk be önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására, konyhafejlesztésre. A fejlesztéssel érintett ingatlant Györsövényház Iskola néven jelöltük meg, ami valószínűleg nem lesz összhangban a pályázati adatlappal, mert ott a költségvetési szerv neve szerepel. Így szeretném javasolni, hogy vonjuk vissza a korábbi határozatunkat és hozzunk új határozatot, melyben a fejlesztéssel érintett ingatlan megnevezése Györsövényház Központi Konyha.

Varga Lőrincné képviselő-testületi tag – Mikor lehet majd realizálni?

Hokstok Imre polgármester - Jövő nyáron az ütemezés szerint.

Más hozzászólás, kérdés nem volt. A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselők elé:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a 39/2019.(V.28.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma 5 fő.

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

48/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a **39/2019.(V.28.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.**

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselők elé:

1. Györsövényház Község Önkormányzata pályázatot nyújt be önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 3. pont által meghatározott célra.
2. Fejlesztéssel érintett ingatlan megnevezése: Györsövényház Központi Konyha
3. Fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
9161 Györsövényház, Gárdonyi G. utca 45., 94/12. hrsz.
4. A projekt összköltsége: 15.157.800 Ft
a megpályázott támogatás: 14.399.910 Ft, vállalt önerő: 757.890 Ft, mely összeget a képviselő-testület a költségvetésében biztosítja.
5. Időbeli ütemezés:
Pályázat benyújtása: 2019.06.20.
Pályázat elbírálása: 2019.10.31.
Kivitelező kiválasztása: 2020.03.30.
Kivitelezési munkák elvégzése: 2020.08.31.

Eszközbekzerzés: 2020.09.30.

Projekt befejezése: 2020.12.31.

6. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglalt feltételeket vállalja.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket megtegye, az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2019. június 20. (pályázat benyújtására)

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma 5 fő.

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

49/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

1. Györsövényház Község Önkormányzata pályázatot nyújt be önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet II. 3. pont által meghatározott célra.

2. Fejlesztéssel érintett ingatlan megnevezése: Györsövényház Központi Konyha

3. Fejlesztéssel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

9161 Györsövényház, Gárdonyi G. utca 45., 94/12. hrsz.

4. A projekt összköltsége: 15.157.800 Ft

a megpályázott támogatás: 14.399.910 Ft, vállalt önerő: 757.890 Ft, mely összeget a képviselő-testület a költségvetésében biztosítja.

5. Időbeli ütemezés:

Pályázat benyújtása: 2019.06.20.

Pályázat elbírálása: 2019.10.31.

Kivitelező kiválasztása: 2020.03.30.

Kivitelezési munkák elvégzése: 2020.08.31.

Eszközbekzerzés: 2020.09.30.

Projekt befejezése: 2020.12.31.

6. A képviselő-testület a pályázati kiírásban foglalt feltételeket vállalja.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket megtegye, az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2019. június 20. (pályázat benyújtására)

Felelős: Hokstok Imre polgármester

TOP-3.2.1-15.GM1-2016-00046 kódjelű pályázat

Hokstok Imre polgármester – Tájékoztatom a képviselőket, hogy az 1361/2019. (VI. 19.) számú Korm. határozat értelmében „Az oktatási intézményeink energetikai felújítása” megnevezésű TOP pályázat keretében 20.657.584 forint többlettámogatásban részesülünk. Hitelkérelmünk bírálata még folyamatban van.

Magyar Falu Program – Orvosi rendelő felújítás pályázat

Hokstok Imre polgármester – Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásra került. Tudomásul kell venni, hogy nem felel meg a rendelő a kor követelményeinek. A tervek szerint külön helyiségben lesz a házi orvos és az asszisztens, gipsz karton fallal elválasztva. Mozgáskorlátozott feljáró mostani állapotában nem alkalmas arra, hogy a kerekesszékekkel közlekedjenek rajta. Mivel a járda és a bejárat között kevés a hely, így oldal megoldással lehet elkészíteni a feljárót. Ami még kötelező a mozgáskorlátozott WC kialakítása. Nyílászáró cserét is tartalmaz a pályázat.

Hancz Gábor alpolgármester – Fontos lenne a fűtés korszerűsítés is.

Hokstok Imre polgármester – Mivel a fűtés összefügg a faluház fűtésével, új fűtést kellene kialakítani, amit jelen pályázat nem enged meg.

Önkormányzatok rendkívüli támogatás

Hokstok Imre polgármester – Pályázatot hirdet a belügyminiszter és a nemzetgazdasági miniszter a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I.10. pontja szerint az önkormányzatok rendkívüli támogatására. Javaslom a képviselő-testületnek a pályázat benyújtását, melyhez képviselő-testületi határozat szükséges.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak elfogadását:

Györsövényház Község Önkormányzata pályázatot nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontja szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

50/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzata **pályázatot nyújt be az önkormányzatok rendkívüli támogatására** a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 10. pontja szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

2. / Györsövényház külterület 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok hasznosítása

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – A 25 éve parlagon heverő gazdasági területünkre jelentkeztek beruházó érdeklődők. Bemutatták a céget, amely 2004-ben alakult és felvázolták elképzeléseiket. Érdeklődtem azon települések polgármestereitől, ahol a cégnek jelenleg is telephelye van. A cég megítélése polgármester körökben is pozitív.

A hatályos rendezési-szabályozási tervek szerint mindkét ingatlan Gksz. besorolású külterület, azaz gazdasági, kereskedelmi célra hasznosítható. Környezetében mezőgazdasági és erdőterületek találhatóak. A közlekedési kapcsolata kedvező. Az ingatlanok közművesítési lehetősége is kedvező.

Jelenleg a területek művelési ága szántó, ezért a művelési ágból ki kell vonatni. Ehhez talajvédelmi tervet kell készíteni. Telekalakítási eljárásra is szükség van, hisz a két terület között halad át a 0267. hrsz.-ú kivett, saját használatú út. Az utat meg kellene osztani, hogy az a szakasza, ami a gazdasági területet ossza meg külön helyrajzi számon legyen. Így a beruházó majd magánútként használhatja.

Önkormányzati ingatlan vagyont csak hivatalos értékbecslés alapján értékesíthetünk. 5.000.000 forint felett pedig csak versenytárgyalás keretében. Ha a testület elviekben támogatja az értékesítést, hasznosítást, akkor első lépésként fel kellene becsülni az ingatlant, elindítani a művelési ágból történő kivonási eljárást a Földhivatalnál, az ehhez szükséges talajvédelmi tervet szakemberrel elkészíttetni, valamint földmérőt megbízni, hogy készítse el a telekalakítási eljáráshoz szükséges változási vázrajzot.

Hancz Gábor alpolgármester – Örülünk, hogy végre valaki érdeklődik a gazdasági terület iránt és reméljük, hogy hasznosítás esetén megnövelhetjük a település iparüzési adó bevételét.

Varga Lőrincné képviselő-testületi tag – Remélhetőleg a beruházás munkahelyeket is teremthet.

Hokstok Imre polgármester – A Földhivatalban tájékoztattak arról, hogy a szántó művelési ágból való kivonáshoz szükséges a talajvédelmi terv, amelyhez Pach Zoltán szakértőt ajánlották, aki a Nyugat-Dunántúl egész területén foglalkozik ezen tervek elkészítésével.

Más hozzászólás, kérdés nem volt.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselők elé

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a Györsövényház 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok művelési ágból történő kivonásához az Ingatlan és Földügyi Mérnöki Iroda Kft.-vel (képviselet: Pach Zoltán ügyvezető) talajvédelmi tervet készített.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Képviselők egyetértettek a javaslattal.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

51/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a Györsövényház 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok művelési ágból történő kivonásához az Ingatlan és Földügyi Mérnöki Iroda Kft.-vel (képviseli: Pach Zoltán ügyvezető) **talajvédelmi tervet** készített.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – Amennyiben elkészül a talajvédelmi terv, egy kérelemmel a Földhivatalban el lehet indítani a művelési ág váltást.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselők elé:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy, hogy határoz, hogy a tulajdonában álló alábbi ingatlanok művelési ág alól történő kivonását elvégezteti:

Hrsz.	Jelenlegi művelési ág	Új művelési ág
0266/1.	Szántó	Kivett, beépítetlen terület
0268/1.	Szántó	Kivett, beépítetlen terület

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Képviselők egyetértettek a javaslattal.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy, hogy határoz, hogy a tulajdonában álló alábbi ingatlanok **művelési ág alól történő kivonását elvégezteti:**

Hrsz.	Jelenlegi művelési ág	Új művelési ág
0266/1.	Szántó	Kivett, beépítetlen terület
0268/1.	Szántó	Kivett, beépítetlen terület

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – A földhivatali eljárással párhuzamosan indítani kellene a területek értébecslésének elkészítését. Ezért javaslom az ingatlan szakértő megbízását.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselők elé:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a Györsövényház 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok ingatlanforgalmi és műszaki szakértői véleményének elkészítésére Keresztély Dezső egyéni vállalkozó (9028 Győr, Farkas Márton u. 11/A) ingatlanvagyon-értékelőt bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Képviselők egyetértettek a javaslattal.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a Györsövényház 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok ingatlanforgalmi és műszaki szakértői véleményének elkészítésére Keresztély Dezső egyéni vállalkozó (9028 Győr, Farkas Márton u. 11/A) ingatlanvagyon-értékelőt bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – Már a korábbiakban említettem, hogy a két szántót egy önkormányzati út választja el, ennek az önkormányzati útnak azon részét, mely a területeket ketté szeli, külön helyrajzi számmal kell ellátni.

Képviselők egyetértettek a javaslattal.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselők elé:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Györsövényház 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok között elhelyezkedő 0267. hrsz.-ú kivett, saját használatú utat telekalakítási eljárás keretében megosztatja. A változási vázrajz elkészítésével a GEO-NATURA Bt.-t (9144 Kóny, József A. u. 22.) Kozma László földmérőt bízta meg. Ezt követően telekalakítási eljárást kezdeményez.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

54/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Györsövényház 0266/1. hrsz.-ú és 0268/1. hrsz.-ú ingatlanok között elhelyezkedő 0267. hrsz.-ú kivett, saját használatú utat telekalakítási eljárás keretében megosztatja. A változási vázrajz elkészítésével a **GEO-NATURA Bt.-t** (9144 Kóny, József A. u. 22.) **Kozma László földmérőt bízta meg**. Ezt követően telekalakítási eljárást kezdeményez.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

3./Tündérekastély Óvoda csoportlétszám átlépési kérelme

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – Ismerteti Horváth Judit intézményvezető kérelmét. Az enesei Tündérekastély Óvoda györsövényházi telephelyén működő óvodában jelenleg 29 kisgyermek van. A 2019/2020-as nevelési évre 16 gyermeket írtak be. A csoport létszáma 2019. december 31-ig várhatóan 26 fő lesz, valamint 2020 januártól még 10 előjegyzett kisgyermek van. A törvény által előírt maximális csoportlétszám 25 fő. Mivel ezt a létszámot túllépjük, ezért kéri a képviselő-testületet az óvodavezető, hogy engedélyezzük a törvény által megengedett létszám túllépését.

Hancz Gábor alpolgármester – Következő három évben úgy néz ki, hogy a magas gyermeklétszám állandósul.

Más hozzászólás nem volt.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselők elé, javasolta annak elfogadását:

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján engedélyezi, az Enesei Tündérekastély Óvoda györsövényházi telephelyének csoportjában a maximálisan felvehető 25 fő létszám átlépését – az óvodavezető kérelme alapján – 30 főre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester, Horváth Judit óvodavezető

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2019./VII.03./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján engedélyezi, az Enesei Tündérekastély Óvoda györsövényházi telephelyének csoportjában a maximálisan felvehető 25 fő létszám átlépését – az óvodavezető kérelme alapján – 30 főre.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester, Horváth Judit óvodavezető

4./ Egyéb időszerű kérdések

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy Farkas Gyula 2019. 06.30. napi hatállyal írásban felmondta a 9161 Györsövényház, Petőfi S. u. 28/A szám alatti ingatlan bérleti jogát. Ha érkezik kérelem arra, hogy az ingatlant bérbe kívánják venni tájékoztatom majd a testületet. Továbbá Molnár Nikoletta is felmondta a Petőfi S. u. 100. szám alatti bérleményt, mert ingatlant vásárolt.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul vették.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 19 óra 30 perckor bezárta.

K.M.F.


Hokstok Imre
polgármester




Csapó-Molnár Violetta
jegyző