

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete
9161 Györsövényház, Petőfi S. u. 100.

6/2017.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete **2017. március 28-án** 18.00 órai kezdettel tartott **nyilvános testületi üléséről.**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tárgyalóterem (9161 Györsövényház, Petőfi S. u. 100.)

Jelen vannak: Hokstok Imre polgármester, Hancz Gábor alpolgármester, Jós László, Németh Krisztián, Varga Lőrincné képviselő-testületi tagok

Tanácskozási joggal vesz részt:

Csapó-Molnár Violetta jegyző

Hokstok Imre polgármester – Megállapította a képviselő-testület tagjai 5 fő létszámmal jelen vannak, az ülés határozatképes.

Megkérdezi, hogy a képviselők részéről van-e módosító javaslat a napirendhez. Módosító javaslat híján kéri, hogy aki a javasolt napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

29/2017./III.28./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 28-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1./ Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása társulási megállapodás módosítása

Előadó: Hokstok Imre polgármester

2./ Györsövényházi Központi Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Hokstok Imre polgármester

3./ 2017. évi közbeszerzési terv

Előadó: Hokstok Imre polgármester

4./ Györsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megtárgyalása

Előadó: Hokstok Imre polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

5./ Györsövényház belterület 355/1. hrsz. és 355/2. hrsz.-ú ingatlanokat érintő adásvételi szerződés

Előadó: Hokstok Imre polgármester

6./ Lakásbérleti szerződés

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1./ Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása társulási megállapodás módosítása

Előadó: Hokstok Imre polgármester

(A társulási megállapodást a módosításokkal egységes szerkezetben a képviselők írásos előterjesztésként megkapták)

Hokstok Imre polgármester – A Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása Társulási Tanácsa 2017. március 21. napján tartott ülésén elfogadta a Társulási Megállapodás módosítását annak érdekében, hogy a bányagyszováti Idősek Gondozóháza kiszervezése 2017. április 15. napjától megtörténhessen. A Társulási Megállapodás módosítását minden tagtelepülés képviselő-testületének is el kell fogadnia, minősített többséggel. Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a módosított Társulási Megállapodást fogadjuk el.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

1. Györsövényház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának jelen határozat melléklete szerinti módosítását elfogadja.
2. Györsövényház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Térségi Önkormányzatok Társulása elnökét értesítse, a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

30/2017./III.28./ Képviselő-testületi Határozat

1. Györsövényház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Csorna Térségi Önkormányzatok Társulása Társulási Megállapodásának jelen határozat melléklete szerinti módosítását elfogadja.
2. Györsövényház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Térségi Önkormányzatok Társulása elnökét értesítse, a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

2./ Györsövényházi Központi Konyha Szervezeti és Működési Szabályzata

Előadó: Hokstok Imre polgármester

(A Györsövényházi Központi Konyha Szervezeti és Működési Szabályzat tervezetét a képviselők írásos elterjesztésként megkapták)

Hokstok Imre polgármester – Az újonnan alapított Györsövényházi Központi Konyhának a Szervezeti és Működési Szabályzatát a képviselő-testületnek is jóvá kell hagyni. Ismerteti a Szervezeti és Működési Szabályzatot. Ha nincs kérdés, észrevétel elfogadásra javasolja.

Kérdés, észrevétel nem volt.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a Györsövényházi Központi Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóvá hagyja.

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

31/2017./III.28./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a Györsövényházi Központi Konyha Szervezeti és Működési Szabályzatát az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóvá hagyja.

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: azonnal

3./ 2017. évi közbeszerzési terv

Előadó: Hokstok Imre polgármester

(A közbeszerzési tervet írásos előterjesztésként megkapták a képviselők)

Hokstok Imre polgármester - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § -nak értelmében az ajánlatkérőnek minősülő szervezeteknek a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kell készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őrizni. A közbeszerzési terv nyilvános. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. A 2017. évben várhatóan nem lesz közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzése az Önkormányzatnak, de a terv elfogadására vonatkozó törvényi kötelezettségnek ebben az esetben is eleget kell tenni.

Javaslom, hogy a közbeszerzési tervet a 2017. évre nullás tartalommal fogadjuk el.

Az írásos előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszi Hokstok Imre polgármester szavazásra.

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

32/2017./III.28./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint állapítja meg:

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Közbeszerzési eljárást lebonyolító szervezet	Sor kerül-e vagy sor került-e adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
-	-	-	-	-	-	-

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Határidő: közzététel 5 munkanapon belül

4./ Györsövényház Község Önkormányzata képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletének megtárgyalása

Előadó: Hokstok Imre polgármester, Csapó-Molnár Violetta jegyző

(Rendelet-tervezetet a képviselők írásos előterjesztésként megkapták)

Hokstok Imre polgármester – Felkéri Csapó-Molnár Violetta jegyzőt ismertesse a napirendi pontot.

Csapó-Molnár Violetta jegyző - A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinetének tájékoztatása szerint joggal merült fel az Önkormányzatokban az a kérdés, hogy a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati döntést határozati vagy rendeleti formában kell megalkotni. A Miniszterelnökség tájékoztatása szerint rendeleti formában, eredeti jogalkotói hatáskörben kell megalkotni. Korábbiakban a 29/2016. (IV.04.) képviselő-testületi határozattal fogadta el a testület Györsövényház község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait. Javaslom ennek hatályon kívül helyezését és az előterjesztésben megküldött rendelet elfogadni.

Hokstok Imre polgármester - Ha nincs kérdés, észrevétel elfogadásra javaslom a rendelet-tervezetet.

Hozzászólás, kérdés nem volt.

Döntéshozatalban részt vevő képviselők száma: 5 fő

**Györsövényház Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2017. (III.29.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel és településrendezéssel, a települési arculati kézikönyvvel és a
településképi rendelettel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Hokstok Imre polgármester – Javaslom a szabályzat hatályon kívül helyezését.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a 29/2016. (IV.04.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Györsövényház község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatot 2017. március 30. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Csapó-Molnár Violetta jegyző

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 5 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag 5 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

33/2017./III.28./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a 29/2016. (IV.04.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott Györsövényház község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló szabályzatot 2017. március 30. napjával hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017. március 30.

Felelős: Csapó-Molnár Violetta jegyző

5./ Györsövényház belterület 355/1. hrsz. és 355/2. hrsz.-ú ingatlanokat érintő adás-vételi szerződés

Előadó: Hokstok Imre polgármester

Hokstok Imre polgármester – Telekalakítási eljárás van folyamatban, melyben telekcsoport újraelosztás történik az Önkormányzat tulajdonát képező 355/1. hrsz.-ú és 355/2. hrsz.-ú,

valamint Pálfi-Nagy Krisztina és Nagy Rudolf Attila tulajdonát képező 356. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Az újraelosztás azért szükséges, hogy a telekre történő bejárás biztosítva legyen. Ennek vonatkozásában fordultak hozzánk kérelemmel. A telekcsoporthoz újraelosztása kapcsán viszont, az Önkormányzat tulajdonát képező terület 63 m²-rel csökken, aminek a vételárát meg kellene határozni. Mérlegelnünk kell azt, hogy ha nem leszünk partnerek ebben a telekalakítási eljárásban, akkor nem lesz építésre alkalmas telkük. De úgy gondolom, hogy telekárban nem adható el egy ilyen kis terület. A hivatalos telekár 990 Ft/m², de itt nincs közmű. Javaslatom, hogy 50 %-ban állapítsuk meg a telekárát.

Hancz Gábor alpolgármester – Nyilván van értéke a területnek. Hűtlen kezelés állna fenn, ha ingyen adnánk.

Varga Lőrincné képviselő-testületi tag – Meg kell állapítanunk mindenképp valamilyen összeget rá.

Jós László képviselő-testületi tag - Eddig az volt a baj, hogy gazos volt a terület. Most meg az a baj, hogy alakítani kell.

Jós László képviselő-testületi tag 18 óra 45 perckor elhagyta az üléstermet.

Hokstok Imre polgármester – A javaslatom a vételárra 495 Ft/ m².

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

Hokstok Imre polgármester az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a GEO-NATURA Bt.-vel készített telekalakítási helyszínrajz alapján, telekalakítási engedélyezési eljárás keretében telekcsoporthoz újraelosztást kíván lefolytatni a Györsövényház belterület 355/1. hrsz.-ú, 355/2. hrsz.-ú és a 356. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Györsövényház Község Önkormányzat tulajdonát képező Györsövényház belterület 355/1. hrsz.-ú ingatlan területe 250 m²-ről 166 m²-re csökken. A 355/2. hrsz.-ú ingatlan területe 1228 m²-ről 1249 m²-re nő. A Györsövényház belterület 356. hrsz.-ú ingatlan területe 899 m²-ről 962 m²-re nő.

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ezáltal 63 m²-rel csökken, ennek négyzetméterenkénti árát Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete 495 Ft/m²-ben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

Döntéshozatalban részt vett képviselők száma: 4 fő

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

34/2017./III.28./ Képviselő-testületi Határozat

Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete a GEO-NATURA Bt.-vel készített telekalakítási helyszínrajz alapján, telekalakítási engedélyezési eljárás keretében telekcsoporthoz újraelosztást kíván lefolytatni a Györsövényház belterület 355/1.

hrsz.-ú, 355/2. hrsz.-ú és a 356. hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Györsövényház község Önkormányzat tulajdonát képező Györsövényház belterület 355/1. hrsz.-ú ingatlan területe 250 m²-ről 166 m²-re csökken. A 355/2. hrsz.-ú ingatlan területe 1228 m²-ről 1249 m²-re nő. A Györsövényház belterület 356. hrsz.-ú ingatlan területe 899 m²-ről 962 m²-re nő.

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan ezáltal 63 m²-rel csökken, ennek négyzetméterenkénti árát Györsövényház Község Önkormányzat képviselő-testülete 495 Ft/m²-ben állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hokstok Imre polgármester

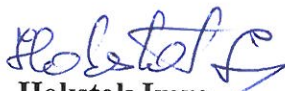
6./ Lakásbérleti szerződés

Előadó: Hokstok Imre polgármester

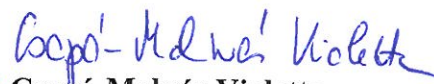
Hokstok Imre polgármester – Ismerteti Magyar Balázs kérelmét, aki szeretne önkormányzati bérlakást. Tátrai Viktória és Szabó Zoltán is kérelemmel fordult a testülethez, hogy a felszabadult önkormányzati lakást szeretnék bérbe venni, amíg építkeznek. A kérelmekről nem tudunk érdemben dönteni, mert a jelenlegi bérlő még nem rendezte a tartozását és a közművek sincsenek a nevről leírva. Javaslom egy későbbi időpontban döntsünk erről.

Egyéb hozzászólás, kérdés nem hangzott el. A polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 19 óra 10 perckor bezárta.

K.M.F.


Hokstok Imre
polgármester




Csapó-Molnár Violetta
jegyző