

Szabályozási előírások:

A 0268/1 számú tárgyi telekre vonatkozó hatályos helyi építési szabályok az alábbiak:

Övezeti besorolás: Gksz

Telekalakítás utáni állapot:

A 0268/5 számú tárgyi telekre vonatkozó hatályos helyi építési szabályok az alábbiak:

Övezeti besorolás: Gksz

Telekterület: 29 987 m²

A telek tervezett beépítési módja: Szabadon álló

Brutto beépített terület: 8 696,31 m²

Telek beépítettsége: (8 696,31 m² / 29 987 m²) x 100 = 29,00 %

Burkolt felület: 3 349,28 m²

Zöldfelület: 17 941,41 m²

Zöldfelület tervezett aránya: (17 941,41 m² / 29 987 m²) x 100 = 59,83 %

Építménymagasság: 3,92 m

Épületek nem minősülő siló magassága: 10,70 m

Gerincmagasság: 6,09 m

Ereszmagasság: 3,81 m

Földszíni padlóvonal: +0,00 m

Beépítési adatok hrsz: 0268/5

A terület övezeti besorolása: Gksz

Szükséges Tervezett

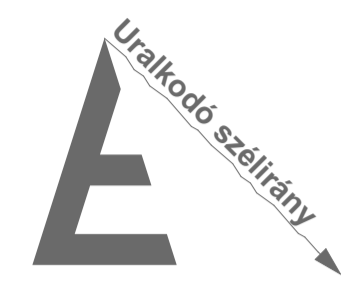
Szabadon álló Szabadon álló **megfelel**

Beépítettségi: 40 % 29,00 % **megfelel**

Zöldfelület aránya: 40 % 59,83 % **megfelel**

Építménymagasság: 7,5 m 3,92 m **megfelel**

Technológiai épület magassága: 12,0 m 10,70 m **megfelel**



Telekosztás utáni telekterület:

29 987 m²

Telekterület

49 781 m²

Telekosztás utáni telekterület:

19 794 m²

Tervező: MÉRNÖK - MÁTRIX KÖZÖS KAPADÓ ÉS SZÉLT MÉRŐ ÉS TERVEZŐ IRODA 1125 Budapest, Mátyásföldi út 100. sz. 100/B T: +36 1 460 1100 E: info@matrx.hu www.matrx.hu	Ügyvezető: Kántor László	Építész tervező: Dohanek Ádám	Műhely: C-8-1454	Műhely: É 08-0573
Megrendelő: Aviagen Kft.	Megrendelő címe: 9097 Mezőörs, Panoráma u. 1.			
Épület megnevezése: Tojótételep	Tervezési terület: 9161 Györsövényház, külterület hrsz.: 0268/1			
Nagy megnevezése: Telekalakítási helyszínrajz	Rajpszám: VÉ-E-01			
Tervező: Vázlattelev	Munkaszám: 294/2019	Lapok: M1:500	Lapméret: 841x594	Dátum: 2020. 01. 14.

A terv a Méternő Mátrix Bt. szellemi tulajdon, melynek védelmét törvény biztosítja!