

**Györsövényház Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2020.(VIII.7.) önkormányzati rendelete  
Györsövényház Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló  
2/2004. (IV.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Györsövényház Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdése 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Györsövényház Község Képviselő-testületének Györsövényház Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletében megállapított „Szabályozási terv „SZ-1” jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-1/M” tervlapon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan a TH-20-02-06 munkaszámú „SZ-1/M” tervlap lép.**

2. §

Györsövényház Község Képviselő-testületének Györsövényház Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004. (IV.01.) számú önkormányzati rendeletében (továbbiakban: HÉSZ) megállapított „Szabályozási terv „SZ-2” jelű tervlapja helyébe a rendelet **1. melléklete szerinti „SZ-2/M” tervlapon „tervezési terület határa” jellel határolt területre vonatkozóan a TH-20-02-06 munkaszámú „SZ-2/M” tervlap lép.**

3. §

A HÉSZ 5. § kiegészül az alábbiakkal:

különleges terület

állattartó telep területe

K át

## 4. §

A HÉSZ 17.§ kiegészül az alábbiakkal:

K át	SZ	40/40	1,0	jelű építési övezet
	7,5	5 000		

Megengedett használat	Mezőgazdasági tevékenységgel (terménytárolás, terményfeldolgozás, állattartás, növénytermesztés stb.) kapcsolatos épületek, építmények Mezőgazdasági gépek tárolására alkalmas épületek. A tulajdonos és a személyzet számára szolgálati lakás Baromfi tojóüzem, Baromfikeltető üzem Parkoló Igazgatási és irodaépületek, raktárépületek
Személygépkocsi várakozás és tárolás	Az OTÉK 4. számú mellékletben felsorolt jármű-elhelyezési igény 100 %-át telken belül kell kielégíteni.
A zöldfelület legkisebb mértéke	40 %
A telek legkisebb méretei	Terület: min. 5 000 m <sup>2</sup>
A beépítési mód	Szabadon álló Előkert mélysége: min. 5 m Oldalkert mélysége: min. 5 m Hátsókert mélysége: min. 5 m
Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	1,0
Egyéb előírások	Technológiai célú építmény, kémény, siló maximum 12,0 m épületmagassággal építhető
A beépítettség legnagyobb mértéke	40 %
A megengedett épületmagasság	Maximum 7,5 m

5. §

Jelen rendelet az elfogadás napjától számított 15. napon lép hatályba. Ezzel egyidejűleg Györsövényház Község Képviselő-testületének Györsövényház Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2004.(IV.01.) számú önkormányzati rendelete módosul.

A **TH-20-02-06 munkaszámú SZ-1/M** Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az **SZ-1** jelű Szabályozási terv hatályát veszti.


A **TH-20-02-06 munkaszámú SZ-2/M** Szabályozási tervlapon szabályozott területre vonatkozóan az **SZ-2** jelű Szabályozási terv hatályát veszti.

6. §

Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult, valamint a folyamatban lévő eljárásokban kell alkalmazni.

  
**Hokstok Imre**  
polgármester




  
**Csapó-Molnár Violetta**  
jegyző

**Kihirdetési záradék**

A rendelet kihirdetése 2020. augusztus 7-én a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Györsövényház, 2020. augusztus 7.

  
**Csapó-Molnár Violetta**  
jegyző

